

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea raportului de evaluare, în vederea vanzarii, a terenului intravilan CC, în suprafața de 2359 mp, clădire demolabilă în suprafața de 375 mp, situat în sat Petrești, str. Principala, nr. 68, comuna Petrești, județul Dambovită

CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA
AVAND IN VEDERE:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petrești;
- raportul de specialitate al compartimentului evidența patrimoniului;
- Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Petrești;
- Raportul de evaluare întocmit de SC Click Eval SRL;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 108, lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) precum și art. 139, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației în vederea vanzării terenului intravilan a terenului intravilan CC, în suprafața de 2359 mp, clădire demolabilă în suprafața de 375 mp, situat în sat Petrești, str. Principala, nr. 68, comuna Petrești, județul Dambovită aparținând domeniului privat al comunei Petrești.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea terenului proprietate privată a Comunei Petrești, în suprafață de 2359 mp + clădire demolabilă în suprafața de 375 mp, situat în sat Petrești, str. Principala, nr. 68, comuna Petrești, județul Dambovită, care constituie Anexa 1 a prezentei.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 2, precum și modelul de contract de vânzare cumpărare, ce constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba raportul de evaluare, întocmit de evaluator SC Click Eval SRL, având ca obiect imobilul menționat la art. 1, care constituie Anexa 3 la prezenta.

Art. 5 Se aproba pretul de pornire la licitație, al terenului menționat la art. 1 ce aparține domeniului privat al comunei Petrești, prin licitație publică, de la valoarea de 69.847 lei, conform raportului de evaluare;

Art. 6 Cumparatorul va achita integral, în termen de 30 de zile de la adjudecare, pretul de vânzare a terenului.

Art. 7 Taxele pentru perfectarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumparator.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Comunei Petrești să semneze contractul de vânzare cumpărare.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Petrești și se comunică celor interesați de către secretarul general al comunei.



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Ing. Zamfirescu Mihaela